




















|   |  |  |
|---|--|--|
|  <p><b>PARANÁ</b><br/>GOVERNO DO ESTADO<br/>SECRETARIA DAS CIDADES</p> | <p><b>Governo do Estado do Paraná</b><br/><b>Secretaria das Cidades</b><br/>Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, nº 1195   3º andar   Ahú CEP 80540-280<br/>Curitiba   Paraná   Fone (41) 3350 – 3300 <a href="http://www.paranacidade.org.br/">http://www.paranacidade.org.br/</a></p>   |  <p><b>PARANACIDADE</b></p> |
|   | <p><b>OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL</b></p> <div>                  </div> |  |

| PARECER URBANÍSTICO |  |                 |                     |                    |   |
|---------------------|--|-----------------|---------------------|--------------------|---|
| <b>Município:</b>   | Laranjal   |                 |                     | <b>CNPJ:</b>       | 95.684.536/0001-80                        |
| <b>Projeto:</b>     | Creche   |                 |                     | <b>Componente:</b> | Estabelecimento de Ensino (Creche/Escola) |
| <b>Prioridade:</b>  | 41   | <b>Programa</b> | TRANSF. VOLUNTÁRIAS | <b>Convênio:</b>   | -   |
| <b>Contato:</b>     | Paulo Henrique Rodrigues Medeiros  |                 |                     | <b>CPF:</b>        | 060.790.549-22                            |
| <b>CAU/CREA:</b>    | CREA-PR 168.345/D  |                 |                     | <b>Cargo:</b>      | Engenheiro Civil                          |
| <b>e-mail:</b>      | <a href="mailto:paulo_baitaca@hotmail.com">paulo_baitaca@hotmail.com</a> |                 |                     | <b>Telefone:</b>   | (42)98411-9211                            |

| 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO   |
|---|
| <p><b>Descrição:</b><br/>Construção de Creche contendo: bloco principal com 03 salas, brinquedoteca/sala de múltiplo uso, instalações sanitárias, sala dos professores, diretoria, secretaria, área de espera coberta, pátio coberto, circulação, refeitório, sala de amamentação, lactário, cozinha, DML, lavanderia, vestiários masculino e feminino, jardim sensorial descoberto e demais equipamentos externos.</p> |

|  |
|--|
| <p><b>Objeto:</b><br/>Construção de Creche com execução de serviços de: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás-glp, incêndio e aparelhos; revestimentos de paredes e pisos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes no projeto.</p> |
|--|

| 02. LOCALIZAÇÃO  |  |                |                            |                              |   |                               |                   |  |
|--|--|----------------|----------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|--|
| <table border="1"> <tr> <td>Endereço: Rua Ceará, esquina com a Rua São Caetano</td> <td>Bairro: Centro</td> </tr> <tr> <td>Área Construída: 456,86 m²</td> <td>Área do Terreno: 2.115,00 m2</td> </tr> <tr> <td>Matrícula do Terreno: 4.663, 3.219, 6.254 e 6.256</td> <td>Registro de imóveis: Palmital</td> </tr> <tr> <td>Comarca: Palmital</td> <td></td> </tr> </table> | Endereço: Rua Ceará, esquina com a Rua São Caetano | Bairro: Centro | Área Construída: 456,86 m² | Área do Terreno: 2.115,00 m2 | Matrícula do Terreno: 4.663, 3.219, 6.254 e 6.256 | Registro de imóveis: Palmital | Comarca: Palmital |  |
| Endereço: Rua Ceará, esquina com a Rua São Caetano   | Bairro: Centro                                     |                |                            |                              |   |                               |                   |  |
| Área Construída: 456,86 m²   | Área do Terreno: 2.115,00 m2                       |                |                            |                              |   |                               |                   |  |
| Matrícula do Terreno: 4.663, 3.219, 6.254 e 6.256  | Registro de imóveis: Palmital                      |                |                            |                              |   |                               |                   |  |
| Comarca: Palmital  |  |                |                            |                              |   |                               |                   |  |

| 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR   |  |   |          |  |  |                     |
|--|--|---|----------|--|--|---------------------|
| <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">a</td> <td>Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>006/2023</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03 de abril de 2023</td> </tr> </table>   | a  | Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:  | 006/2023 | Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:  |  | 03 de abril de 2023 |
| a  |  | Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:  |          |  |  |                     |
|  |  | 006/2023  |          |  |  |                     |
|  | Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:  |   |          |  |  |                     |
|  | 03 de abril de 2023  |   |          |  |  |                     |
| <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">b</td> <td>Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>006/2021</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28 de junho de 2021</td> </tr> </table> | b  | Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: | 006/2021 | Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: |  | 28 de junho de 2021 |
| b  |  | Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: |          |  |  |                     |
|  |  | 006/2021  |          |  |  |                     |
|  | Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: |   |          |  |  |                     |
|  | 28 de junho de 2021  |   |          |  |  |                     |

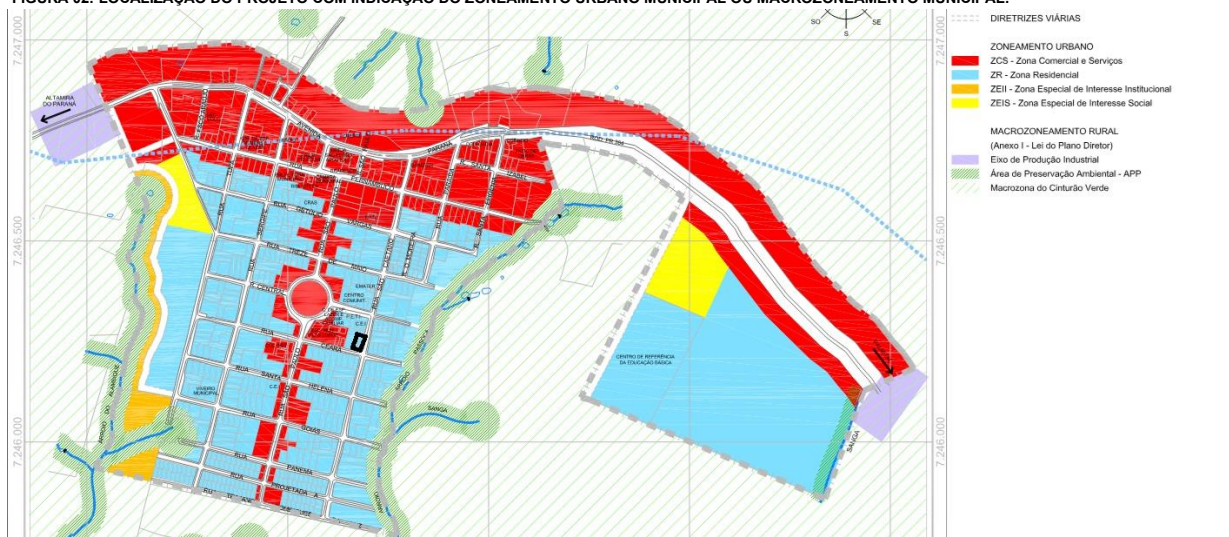
|   |   |     |     |
|---|---|-----|-----|
| c | O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?         | SIM | NÃO |
| d | O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano? | x   |     |
|   | O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?      | x   |     |
| e | Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:          |     |     |
|   | ZONA RESIDENCIAL  |     |     |

| 03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">f</td> <td>Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b>.</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table> | f | Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b> . |  |  |
| f   |   | Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b> . |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:



FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

|     |  | SIM | NÃO |
|-----|--|-----|-----|
| 4.1 | Área de Manancial de Abastecimento                         |     | x   |
| 4.2 | Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos) |     | x   |
| 4.3 | Área de Influência de Manguezais                           |     | x   |
| 4.4 | Área de Várzea   |     | x   |
| 4.5 | Unidades de Conservação                                    |     | x   |
| 4.6 | Encostas com declividade superior a 30%                    |     | x   |
| 4.7 | Áreas de Preservação Permanente                            |     | x   |

05. PROJETO PROPOSTO

|   |   | SIM | NÃO |
|---|---|-----|-----|
| a | Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?  |     | x   |
|   | Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?  |     | x   |
|   | <b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b> |     |     |

|   |  | SIM | NÃO |
|---|--|-----|-----|
| b | Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?          | x   |     |
|   | Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?   | x   |     |
|   | Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato? | x   |     |
|   | <b>Justifique as respostas "NÃO":</b>  |     |     |

|   |   | SIM | NÃO |
|---|---|-----|-----|
| c | Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto? |     | x   |
|   | Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?                |     | x   |
|   | Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?               |     | x   |
|   | Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?   |     | x   |
|   | Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?      |     | x   |
|   | <b>Justifique as respostas "SIM":</b>                                       |     |     |

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

|     |                               | SIM | NÃO |
|-----|-------------------------------|-----|-----|
| 6.1 | Rede de abastecimento de água | x   |     |
| 6.2 | Rede de esgoto                |     | x   |
| 6.3 | Rede de energia elétrica      | x   |     |
| 6.4 | Rede telefônica               | x   |     |
| 6.5 | Sistema de drenagem pluvial   | x   |     |
| 6.6 | Pavimentação da rua de acesso | x   |     |

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

Laranjal, 24 de junho de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

Paulo Henrique Rodrigues Medeiros  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 168.345/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

NATHALY TAUANY FILLA  
Engenheira Civil

Documento assinado eletronicamente por:

**Paulo Henrique Rodrigues Medeiros (24/06/2025 16:32:21) e Nathaly Tauany Filla (30/06/2025 10:51:36)**

Nome/controlado do arquivo:

**2025062416322135.pdf**

*Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:*



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025062416322135>